**Услуги, связанные с достижением целей управления, которые оказываются ООО УК «Забота Плюс »**

Услуги, оказываемые ООО УК «Забота Плюс» по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов и проведения работ (оказания услуг):МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение,

 ГП «Калугаобл водоканал» - водоснабжение и водоотведение,

 ОАО «Калужская сбытовая компания»- электроснабжение мест общего пользования,

ООО ОДУО – аварийное обслуживание,

ОАО «Калугамежрайгаз»- обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов,

ООО «Спецремстрой» - обслуживание газоходов и вентканалов,

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов,

МУП «Калужское специализированное автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО,

ООО ЕИРЦ № 1 – начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой поставщикам ресурсов и услуг

     Договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме заключаются на условиях определенных решением общего собрания ( в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
     Охрана подъездов - возможно заключение договоров на установку домофонов.
     Охрана коллективных автостоянок не производится.
     Ведется учет собственников нежилых помещений в многоквартирном доме. Заключаются договора на возмещение общедомовых затрат.
     Иные услуги по управлению многоквартирным домом не оказываются.

     Сроки выполнения работ определяются общим собранием собственников жилых помещений и согласовываются с управляющей организацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491.
      На основании протокола общего собрания управляющая организация планирует выполнение работ текущего и капитального характера.

Причинами отклонения от плана являются следующие факторы:
1. Непринятие решений общим собранием собственников МЖД

2.Погодные условия;
3.Отказ в предоставлении доступа;
4.Недостаточность денежных средств сборов жителей.
Сведений о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов) не имеется.