**Перечень работ по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, находящихся в**

**управлении ООО** « **СпецРемСтрой»**

*Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:*

* осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
* освещение помещений общего пользования;
* обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
* уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества, санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования (подвалы, чердаки);
* сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
* меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
* содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* заключение договоров на поставку коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных жилых домов (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение).

**1**