Утверждаю:

 Директор ООО УК «Забота Плюс»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В.Бережная

 План работ

 по содержанию жилых домов на 2012г. по ООО УК «Забота Плюс»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ | Адрес | Периодичность |
|  |  **Кровля** |  |  |
| 1. | Удаление с крыш, навесов, козырьков снега и наледи | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По мере необходимости |
| 2. | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период |
| 3. | Прочистка водосточных труб и ливневой канализации | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По мере необходимости |
| 4. | Очистка крыши от мусора, грязи, листьев | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По мере необходимости |
|  | **Подвалы** |  |  |
| 1. | Соблюдение температурно-влажного режима | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | Ежедневно |
| 2. | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвальных помещ | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По заявкам жителей |
| 3. | Уборка подвалов от мусора | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | 2 раза в год |
| 4.  | Установка сеток и решёток на проёмы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По мере необходимости |
| 5.  | Очистка грунтовых вод | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По мере необходимости |
|  |  **Лестничные клетки** |  |  |
| 1. | Соблюдение температурно-влажного режима | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | Ежедневно |
| 2. | Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуры от снега и наледи | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По мере необходимости |
| 3.  | Обеспечение освещения л/клеток | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | Ежедневно |
|  |  **Чердаки** |  |  |
| 1 | Соблюдение температурно-влажного режима | Все дома ООО УК«Забота Плюс» |  |
| 2. | Уборка мусора на чердаках | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | 2 раза в год |
| 3. | Дератизация, дезинсекция | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | По заявкам жителей |
|  | **Прочие работы по содержанию жилищного фонда** |  |
| 1. | Уборка и очистка придомовой территории | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | Ежедневно |
| 2. | Обеспечивать сохранность зеленых насаждений и деревьев на придомовых территориях, производить осмотр и удаление в установленном порядке признанных аварийными | Все дома ООО УК«Забота Плюс» | Ежедневно.По заявкам жителей. |

***Сведения о выполнении запланированных работ (оказании услуг) либо о причинах отклонения от плана указываются в годовых отчетах в разрезе каждого дома.***

Инженер ООО УК «Забота Плюс» Т.В.Бережная